

## VIELSEITIG NUTZBARE GEWERBEEINHEIT



### Wichtiges im Überblick

Wohnfläche	25,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	1
PLZ	94036
Ort	Passau
Kaltmiete	260,00 EUR
Courtage	3 Monatsmieten kalt zzgl. ges. MwSt.
Objektnummer	7972 G/A

### Kontaktperson

Name	Terra-Plan Immobilien
Strasse	Am Schanzl
Hausnummer	10
Plz	94032
Ort	Passau
Email	info@terra-plan.de

### Objektbeschreibung

ZU MIETEN!  
PASSAU NEUSTIFT  
VIELSEITIG NUTZBARE GEWERBEEINHEIT  
MIT GUTER VERKEHRSANBINDUNG  
CA. 25 M<sup>2</sup> NUTZFLÄCHE  
Mietpreis: EUR 260,- zzgl. Nebenkosten EUR 40,-

## VIELSEITIG NUTZBARE GEWERBEEINHEIT

### Flächen

Wohnfläche	25,0 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	25,0 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	25,0 m <sup>2</sup>
Bürofläche	25,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	1

### Ausstattung

Küche	
Einbauküche	✓
Heizungsart	
Zentral	✓
Befeuerungsart	
Elektro	✓
Stellplatzart	
Freiplatz	✓

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	110,00 kWh/(a m <sup>2</sup> )
Wertklasse	D

### Geo

PLZ	94036
Ort	Passau
Land	Deutschland
Gemeindecod	10809262000

### Preise

Währung	EUR
Kaltmiete	260,00 EUR
Nebenkosten	40,00 EUR
Courtage	3 Monatsmieten kalt zzgl. ges. MwSt.

### Verwalterische Daten

Nutzungsart	
Gewerbe	✓
Vermarktungsart	
Miete / Pacht	✓
Objektart	
Objektnummer	7972 G/A
Baujahr	2009

## VIELSEITIG NUTZBARE GEWERBEEINHEIT



Büro 1 (2)



Büro 3



Büro 2 (2)



Büro (2)



VERKAUFSERFOLG IST KEIN ZUFALL!

Wir bieten kostenfrei und unverbindlich:

- Info-Ratgeber rund um Immobilien
- Markt- & Standortanalyse Ihrer Immobilie
  - Wertermittlung
  - Persönliche Beratung
- Ein individuelles Verkaufskonzept Ihrer Immobilie

TERRA-PLAN Meinzer Immobilien GmbH  
Am Schanzl 10  
94032 Passau

Fon.: +49 851 3838660  
Fax: +49 851 383866-14  
WhatsApp: +49 175 2356373  
E-Mail: [info@terra-plan.de](mailto:info@terra-plan.de)  
Internet: [www.terra-plan.de](http://www.terra-plan.de)



TERRA-PLAN