

3 WOHN-/GEWERBEEINHEITEN IN PASSAU



Wichtiges im Überblick

Wohnfläche	915,0 m ²
Grundstücksfläche	3563,0 m ²
Zimmeranzahl	16
PLZ	94036
Ort	Passau
Kaufpreis	1.400.000,00 EUR
Courtage	3 % zzgl. ges. MwSt.
Objektnummer	7522 E/GM

Kontaktperson

Name	Terra-Plan Immobilien
Strasse	Am Schanzl
Hausnummer	10
Plz	94032
Ort	Passau
Email	info@terra-plan.de

Objektbeschreibung

3 WOHN-/GEWERBEEINHEITEN IN PASSAU
WEITER BEBAUBAR – VIELSEITIG VERWENDBAR
VOLL VERMIETET
CA. 915 M² WOHN- UND NUTZFLÄCHE, CA. 3.563 M² GRUNDSTÜCKSGRÖÖE

3 WOHN-/GEWERBEEINHEITEN IN PASSAU

Flächen

Wohnfläche	915,0 m ²
Gesamtfläche	915,0 m ²
Grundstücksfläche	3563,0 m ²
Zimmeranzahl	16

Ausstattung

Heizungsart	
Zentral	✓
Befeuerungsart	
Öl	✓

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	102,20 kWh/(a m ²)
Wertklasse	D

Geo

PLZ	94036
Ort	Passau
Land	Deutschland
Gemeindecod	10809262000

Preise

Währung	EUR
Kaufpreis	1.400.000,00 EUR
Courtage	3 % zzgl. ges. MwSt.

Verwalterische Daten

Nutzungsart	
Wohnen	✓
Vermarktungsart	
Kauf	✓
Objektart	
Objektnummer	7522 E/GM
Baujahr	1995

3 WOHN-/GEWERBEEINHEITEN IN PASSAU



Ansicht



Ansicht



VERKAUFSERFOLG IST KEIN ZUFALL!

Wir bieten kostenfrei und unverbindlich:

- Info-Ratgeber rund um Immobilien
- Markt- & Standortanalyse Ihrer Immobilie
 - Wertermittlung
 - Persönliche Beratung
- Ein individuelles Verkaufskonzept Ihrer Immobilie

TERRA-PLAN Meinzer Immobilien GmbH
Am Schanzl 10
94032 Passau

Fon.: +49 851 3838660
Fax: +49 851 383866-14
WhatsApp: +49 175 2356373
E-Mail: info@terra-plan.de
Internet: www.terra-plan.de



Schlussbild