

**AUFGEPASST! – SCHNÄPPCHEN
UNI-STADT PASSAU
INVESTOREN ODER EIGENNUTZUNG
4-ZIMMER MAISONETTE EIGENTUMSWOHNUNG
MIT GARTENANTEIL
VERZINSUNG 6 %**



**AUFGEPASST! – SCHNÄPPCHEN
UNI-STADT PASSAU
INVESTOREN ODER EIGENNUTZUNG
4-ZIMMER MAISONETTE EIGENTUMSWOHNUNG
MIT GARTENANTEIL
VERZINSUNG 6 %**

Wichtiges im Überblick

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 108,0 m ² |
| Zimmeranzahl | 4 |
| PLZ | 94034 |
| Ort | Passau |
| Kaufpreis | 199.000,00 EUR |
| Courtage | 3 % zzgl. ges. MwSt. |
| Objektnummer | 8071 W/GM |

Kontaktperson

| | |
|------------|-----------------------|
| Name | Terra-Plan Immobilien |
| Strasse | Am Schanzl |
| Hausnummer | 10 |
| Plz | 94032 |
| Ort | Passau |
| Email | info@terra-plan.de |

Objektbeschreibung

AUFGEPASST! – SCHNÄPPCHEN
UNI-STADT PASSAU
INVESTOREN ODER EIGENNUTZUNG
WG-GEEIGNETE 4-ZIMMER MAISONETTE EIGENTUMSWOHNUNG
MIT GARTENANTEIL
VERZINSUNG 6 %
CA.106M² WOHNFLÄCHE, CA. 100M² GARTEN

**AUFGEPASST! – SCHNÄPPCHEN
UNI-STADT PASSAU
INVESTOREN ODER EIGENNUTZUNG
4-ZIMMER MAISONETTE EIGENTUMSWOHNUNG
MIT GARTENANTEIL
VERZINSUNG 6 %**

Flächen

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche | 108,0 m ² |
| Gesamtfläche | 108,0 m ² |
| Zimmeranzahl | 4 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Küche | |
| Einbauküche | ✓ |
| Befeuerungsart | |
| Gas | ✓ |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauchsausweis |
| Energieverbrauch Kennwert | 125,70 kWh/(a m ²) |
| Wertklasse | D |

Geo

| | |
|-------------|-------------|
| PLZ | 94034 |
| Ort | Passau |
| Land | Deutschland |
| Gemeindecod | 10809262000 |

Preise

| | |
|-----------|----------------------|
| Währung | EUR |
| Kaufpreis | 199.000,00 EUR |
| Courtage | 3 % zzgl. ges. MwSt. |

Verwalterische Daten

| | |
|-----------------|-----------|
| Nutzungsart | |
| Wohnen | ✓ |
| Vermarktungsart | |
| Kauf | ✓ |
| Objektart | |
| Objektnummer | 8071 W/GM |
| Baujahr | 1960 |

**AUFGEPASST! – SCHNÄPPCHEN
UNI-STADT PASSAU
INVESTOREN ODER EIGENNUTZUNG
4-ZIMMER MAISONETTE EIGENTUMSWOHNUNG
MIT GARTENANTEIL
VERZINSUNG 6 %**



Flur



Wohnzimmer



Zimmer



Zimmer



Aufgang



Küche

**AUFGEPASST! – SCHNÄPPCHEN
UNI-STADT PASSAU
INVESTOREN ODER EIGENNUTZUNG
4-ZIMMER MAISONETTE EIGENTUMSWOHNUNG
MIT GARTENANTEIL
VERZINSUNG 6 %**



Küche



Bad



Garten



Garten



Hof



Terra-Plan

**AUFGEPASST! – SCHNÄPPCHEN
UNI-STADT PASSAU
INVESTOREN ODER EIGENNUTZUNG
4-ZIMMER MAISONETTE EIGENTUMSWOHNUNG
MIT GARTENANTEIL
VERZINSUNG 6 %**



VERKAUFSERFOLG IST KEIN ZUFALL!

| | |
|--|--|
| <p>Wir bieten kostenfrei und unverbindlich:</p> <ul style="list-style-type: none">• Info-Ratgeber rund um Immobilien• Markt- & Standortanalyse Ihrer Immobilie<ul style="list-style-type: none">• Wertermittlung• Persönliche Beratung• Ein individuelles Verkaufskonzept Ihrer Immobilie | <p>TERRA-PLAN Meinzer Immobilien GmbH Am Schanzl 10 94032 Passau</p> <p>Fon.: +49 851 3838660 Fax: +49 851 383866-14 WhatsApp: +49 175 2356373 E-Mail: info@terra-plan.de Internet: www.terra-plan.de</p> |
|--|--|



Schlussbild