

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IM SÜDLICHEN LANDKREIS PASSAU



Wichtiges im Überblick

Wohnfläche	440,0 m ²
Grundstücksfläche	3000,0 m ²
Zimmeranzahl	18
PLZ	94127
Ort	Neuburg am Inn
Kaufpreis	1.590.000,00 EUR
Courtage	3 % zzgl. ges. MwSt.
Objektnummer	7961 E/GM

Kontaktperson

Name	Terra-Plan Immobilien
Strasse	Am Schanzl
Hausnummer	10
Plz	94032
Ort	Passau
Email	info@terra-plan.de

Objektbeschreibung

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IM SÜDLICHEN LANDKREIS PASSAU
CA. 440 M² WOHNFLÄCHE, CA. 1.300 M² GEWERBEFLÄCHE, CA. 3.000 M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IM SÜDLICHEN LANDKREIS PASSAU**Flächen**

Wohnfläche	440,0 m ²
Gesamtfläche	440,0 m ²
Ladenfläche	1300,0 m ²
Grundstücksfläche	3000,0 m ²
Zimmeranzahl	18

Ausstattung

Heizungsart	✓
Zentral	
Befeuerungsart	✓
Öl	
Stellplatzart	✓
Freiplatz	

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	48,80 kWh/(a m ²)
Wertklasse	A

Geo

PLZ	94127
Ort	Neuburg am Inn
Land	Deutschland
Gemeindecod	10809275133502

Preise

Währung	EUR
Kaufpreis	1.590.000,00 EUR
Courtage	3 % zzgl. ges. MwSt.

Verwalterische Daten

Nutzungsart	✓
Wohnen	
Vermarktungsart	✓
Kauf	
Objektart	
Objektnummer	7961 E/GM
Baujahr	1998

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS IM SÜDLICHEN LANDKREIS PASSAU



VERKAUFSERFOLG IST KEIN ZUFALL!

Wir bieten kostenfrei und unverbindlich:

- Info-Ratgeber rund um Immobilien
- Markt- & Standortanalyse Ihrer Immobilie
 - Wertermittlung
 - Persönliche Beratung
- Ein individuelles Verkaufskonzept Ihrer Immobilie

TERRA-PLAN Meinzer Immobilien GmbH
Am Schanzl 10
94032 Passau

Fon.: +49 851 3838660
Fax: +49 851 383866-14
WhatsApp: +49 175 2356373
E-Mail: info@terra-plan.de
Internet: www.terra-plan.de



TERRA-PLAN