

## GEPFLEGTES 3-FAMILIENHAUS MIT HERRLICHER AUSSICHT



### Wichtiges im Überblick

Wohnfläche	230,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	600,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	8
PLZ	94136
Ort	Kellberg
Kaufpreis	339.000,00 EUR
Courtage	3% zzgl. ges. MwSt.
Objektnummer	8213 E/GM-A

### Kontaktperson

Name	Terra-Plan Immobilien
Strasse	Am Schanzl
Hausnummer	10
Plz	94032
Ort	Passau
Email	info@terra-plan.de

### Objektbeschreibung

GEPFLEGTES 3-FAMILIENHAUS  
MIT HERRLICHER AUSSICHT

## GEPFLEGTES 3-FAMILIENHAUS MIT HERRLICHER AUSSICHT

### Flächen

Wohnfläche	230,0 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	600,0 m <sup>2</sup>
Zimmeranzahl	8

### Ausstattung

Befeuerungsart	✓
Öl	

### Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauchsausweis
Energieverbrauch Kennwert	125,40 kWh/(a m <sup>2</sup> )
Wertklasse	D

### Geo

PLZ	94136
Ort	Kellberg
Land	Deutschland
Gemeindecod	10809275150

### Preise

Währung	EUR
Kaufpreis	339.000,00 EUR
Courtage	3% zzgl. ges. MwSt.

### Verwalterische Daten

Nutzungsart	✓
Wohnen	
Vermarktungsart	✓
Kauf	
Objektart	
Haus	Mehrfamilienhaus
Objektnummer	8213 E/GM-A
Baujahr	1958

## GEPFLEGTES 3-FAMILIENHAUS MIT HERRLICHER AUSSICHT



Ansicht Straße



Ansicht Links



Ansicht Rechts



Ansicht Hinten



Garage



Essen

## GEPFLEGTES 3-FAMILIENHAUS MIT HERRLICHER AUSSICHT



Wohnzimmer



Aussicht



Küche



Bad